

RADIOGRAFÍA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN ARAGÓN:

HACIA LA INDUSTRIALIZACIÓN DEL SECTOR.



Zaragoza, 29 de agosto 2024

Índice

Introducción. 1

**Contabilidad regional
de España 2**

Mercado de trabajo 7

**El futuro de la
construcción:
industrialización y
sostenibilidad. 11**

UGT 



Aragón

FICA

INTRODUCCIÓN

La construcción con un efecto multiplicador en la economía que la literatura especializada de 2008 cuantificaba en la creación de 10 empleos directos y 14 indirectos por cada millón de euros producidos en el sector, se desplomó y sus efectos se contagiaron al conjunto de la economía.

El origen, una burbuja inmobiliaria que estalló provocando una crisis, la de 2008 con una factura abultada cuyo pago se ha dilatado en el tiempo y que trastocó el mercado.

En 2020, un hecho extraordinario, una pandemia, paralizó la economía mundial, comenzando la reactivación dos años más tarde, en 2022. Las tensiones en la cadena productiva, el encarecimiento de los productos energéticos y de productos de consumo habitual junto a la guerra de Ucrania derivaron en un periodo inflacionista que se ha intentado atajar con una política monetaria restrictiva de encarecimiento del dinero.

La pérdida de poder adquisitivo de las familias y la subida de los tipos de interés han incidido negativamente en la demanda de particulares y junto al estancamiento de la obra pública la recuperación del sector de la construcción se ha visto ralentizada.

Sin embargo, la construcción de viviendas empieza a moverse y en el primer trimestre de 2024 lo hace con alzas de precios considerables. El índice de precios de vivienda (IPV) presenta una tasa trimestral del 8,9% en el caso de vivienda nueva y del 2,8% en la de segunda mano. La tasa anual es de un 11,8% y de un 5,8%, respectivamente.

CONTABILIDAD REGIONAL DE ESPAÑA.

Los datos más actualizados¹ de la Contabilidad Regional de España (CRE) ofrecidos por el Instituto Nacional de Empleo (INE) cifran el Producto Interior Bruto (PIB) generado en Aragón durante 2022, año de la recuperación, en 47.763. millones de euros

Esta cifra supone un incremento anual en términos de volumen (eliminada la variación de precios) de un 3,8% y de un 9,9% en términos de precios corrientes, diferencia que deja entrever el efecto del alza de los precios.

El Valor Añadido Bruto aportado por el sector de la construcción fue de 2.051.443 miles de euros según datos del Avance Estimado (A), situándose por encima de los años precedentes pero sin alcanzar el previo a la pandemia.

PIB pm y VAB por ramas de actividad. Precios corrientes.

ARAGÓN	2019	2020	2021 (P)	2022 (A)
PIB pm	38.049.621	35.521.579	38.159.471	41.762.830
F. Construcción	2.188.416	1.900.039	1.963.412	2.051.443

Fuente INE: Serie homogénea 2000-2022. Unidades: miles de euros y porcentajes. (A) Avance Estimado

La construcción en Aragón experimentó en 2022 un crecimiento en términos de volumen del 2,4% y de un 4,5% en valores corrientes, siendo el sector que menos diferencia presenta entre ambas mediciones², es decir el menos afectado por el efecto precios.

En ese año, el peso de la construcción aragonesa en la composición del PIB es de un 4,9% (5,75% en 2019), similar a media nacional, tras experimentar un crecimiento siete décimas menor que el nacional.

¹ A mediados de diciembre se difundirán los resultados relativos a la serie 2000-2023 de la CRE correspondientes a la Revisión Estadística 2024.

² Agricultura -20,8% en volumen, -6,4% precios corrientes; industria 4,5% en volumen, 17,1% precios corrientes e industria manufacturera 5,9% en volumen y 15,2% precios corrientes.

PIB pm y VAB por ramas de actividad. Precios corrientes.

2022 (A)	Valor		Var. Anual		Estructura porcentual	
	T. Nacional	Aragón	T. Nacional	Aragón	T. Nacional	Aragón
PIB pm	1.346.377.000	41.762.830	10,2	9,4	100,0	100,0
F. Construcción	66.268.000	2.051.443	5,2	4,5	4,9	4,9

Nota: (A) Estimación avance.

Fuente: INE. Miles de euros y porcentajes.

Otra información

Teniendo en cuenta la provisionalidad de los datos, el Excedente de Explotación Bruto/ Renta mixta (EBE) de la construcción cayó intensamente en 2020, un -30,18% anual, algo menos en 2021, un -7,69% para crecer en 2022 un 3,73% muy por debajo de lo que lo hizo la media regional que experimentó un aumento del 14,02%.

La remuneración en el sector crece, el empleo también, salvo en 2020 pero lo que realmente crece en 2021 y 2022 son las horas de trabajo.

ARAGÓN	2019	2020	2021 (P)	2022 (A)	2020	2021 (P)	2022 (A)
Excedente de explotación bruto total /Renta mixta bruta	17.364.034	15.803.310	16.895.649	19.265.126	-8,99%	6,91%	14,02%
Excedente de explotación bruto en el sector de la construcción / Renta mixta bruta	1.028.553	718.187	662.959	687.698	-30,18%	-7,69%	3,73%
Remuneración Total Asalariados	17.148.447	16.819.731	17.644.191	18.728.250	-1,92%	4,90%	6,14%
Remuneración sector de la construcción	1.087.533	1.122.783	1.233.638	1.287.431	3,24%	9,87%	4,36%
Empleo total (miles de personas)	619,3	596,9	602,2	610,5	-3,62%	0,89%	1,38%
Empleo Construcción	40,2	38,0	39,7	41,5	-5,47%	4,47%	4,53%
Empleo asalariado (miles de horas)	528,5	507,0	512,2	523,1	-4,07%	1,03%	2,13%
Empleo asalariado construcción	33,5	32,3	33,2	34,3	-3,58%	2,79%	3,31%
Empleo total horas	1.036.441,4	941.198,0	988.506,5	1.017.398,8	-9,19%	5,03%	2,92%
Empleo construcción horas	77.754,2	69.412,2	76.123,5	79.319,6	-10,73%	9,67%	4,20%
Asalariados horas	836.744,5	767.361,4	800.618,0	831.636,7	-8,29%	4,33%	3,87%
Asalariados construcción horas	62.046,2	58.280,2	62.979,9	64.247,0	-6,07%	8,06%	2,01%

Nota: (P) Estimación provisional (A) Estimación avance

Fuente: INE. Tasa variación interanual %. Valores en miles

Los datos del Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible muestran un impulso de la actividad de inversora de las distintas administraciones públicas del Estado en 2021 y 2022.

En el caso de Aragón, el volumen de la **licitación oficial** crece por encima de la media desde 2020, lo que no equivale a inmediatez en el inicio de las obras que deben ser adjudicadas y posteriormente iniciadas. En estos momentos existen actuaciones importes como por ejemplo: la A-23 (algunos tramos se están dilatando como el de La Nave, auténtico cuello de botella para el tráfico rodado), distintas actuaciones en la Cuenca del Ebro, en la línea de ferrocarril Zaragoza-Huesca-Canfranc estando prevista la mejora de la de Zaragoza-Teruel-Sagunto.

Licitación oficial: Administraciones públicas.

	España	Var. Anual	Aragón	Var. Anual
2019	9.788.769		330.895	
2020	10.442.717	6,68%	407.168	23,05%
2021	19.527.708	87,00%	475.547	16,79%
2022	24.909.639	27,56%	609.725	28,22%
2023	22.265.888	-10,61%	757.669	24,26%
enero-mayo 23	9.758.063	-56,17%	263.755	-65,19%
enero-mayo 24	10.085.045	3,35%	342.348	29,80%

Nota: Total construcción Estado, Entes Territoriales y Seguridad Social. Miles de euros.

Fuente: Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible.

Los **visados de dirección de obra**, en sus distintos componentes muestran una activación en la edificación de obra nueva en bloque con un número creciente de viviendas tras la reducción de 2021. Ello supone que estas viviendas pueden iniciarse. La misma dinámica se observa con los visados de reforma o restauración que al estar sujetos a procedimientos más rápidos pueden ejecutarse en el año en el que se solicitan.

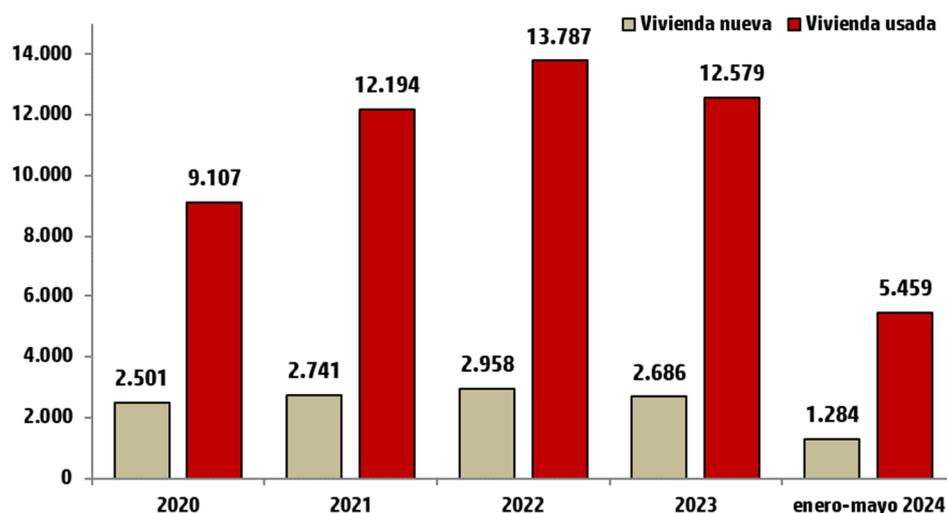
Visados de dirección de obra, obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios y certificados fin de obra viviendas.

	Total	OBRA NUEVA			En otros edificios	A ampliar	A reformar y/o restaurar	Certificados fin de obra viviendas
		En edificios de viviendas familiares		Total				
		Unifamiliar	En bloque					
2019	3.018	2.228	319	1.909	0	33	757	2.061
2020	2.934	2.244	375	1.869	0	35	655	1.752
2021	3.072	2.157	437	1.720	0	30	885	2.209
2022	3.389	2.487	485	2.002	5	39	858	2.519
2023	3.647	2.702	422	2.280	1	38	906	2.275
enero-mayo 23	1.352	1.032	130	902	19	19	282	897
enero-mayo 24	1.287	971	127	844	10	10	296	898

Fuente: Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible. Unidades: número de Viviendas.

La **Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad** del INE con datos mensuales (provisionales desde mayo de 2023) refleja que la compraventa de vivienda usada sigue siendo la que está sujeta a más operaciones de transmisión.

Compraventa de viviendas. Aragón.



Fuente: INE

Según el **Directorio Central de Empresas (DIRCE)** facilitado por el INE, en 2023 el número de empresas englobadas en construcción es de 10.321, lo que supone el 12,29% del total de las 83.953 empresas de Aragón.

Si lo comparamos con 2020, el peso del sector se ha reducido siete décimas ya que en tres años han desaparecido -1.466 empresas, un 12,44%. En igual espacio de tiempo, el tejido empresarial aragonés se ha reducido en -6.729 empresas, un -7,42%. Es decir, la construcción concentra el 21,7% de la desaparición de empresas.

	41. Construcción de edificios	42. Ingeniería Civil	43. construcción especializada	Total construcción
Total 2023	5.202	179	4.940	10.321
Sin asalariados	2.978	89	2.195	5.262
De 1 a 2	1.453	39	1.667	3.159
De 3 a 5	406	10	527	943
De 6 a 9	183	7	223	413
De 10 a 19	128	11	191	330
De 20 a 49	43	14	111	168
De 50 a 99	9	2	16	27
De 100 a 199	2	6	7	15
De 200 a 249	0	0	2	2
De 250 a 999	0	1	1	2
De 1.000 a 4.999	0	0	0	0
De 5.000 o más asalariados	0	0	0	0

La mayor parte han sido empresas sin asalariados, su número ha pasado de 6.796 a 5.262 lo que supone un -22,57%, frente al -11,95% de reducción del conjunto regional.

El autónomo ha dejado paso a la micro-pyme. Las empresas con plantillas comprendidas entre 1 y 5 trabajadores han ganado presencia en el sector pasando de representar un 34,85% en 2020 a un 39,74% en 2023.

MERCADO DE TRABAJO

Según la Encuesta de Población Activa (EPA) el sector de la construcción ha perdido efectivos en el mercado de trabajo de Aragón.

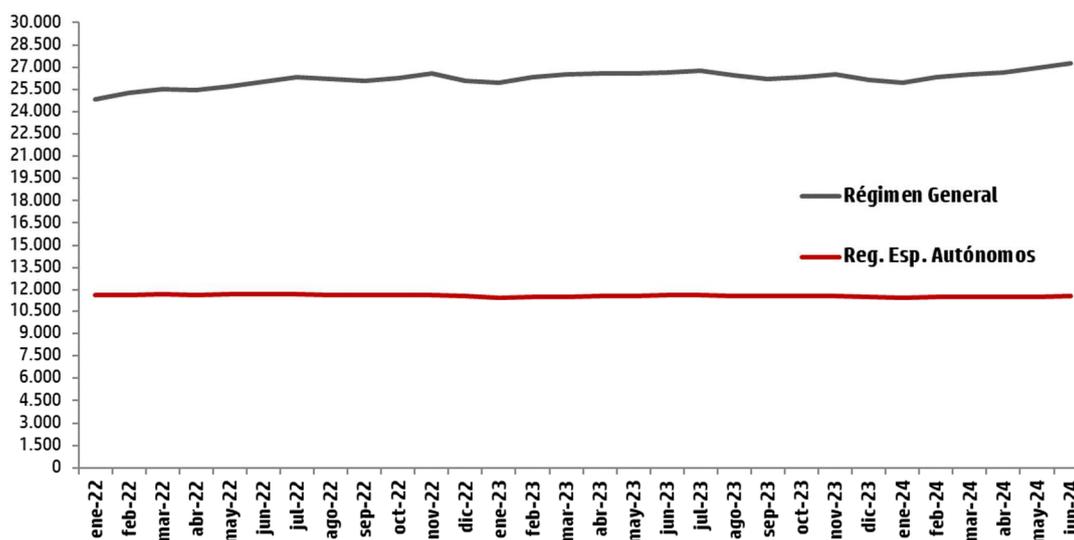
En el periodo comprendido entre el primer trimestre de 2022 y el segundo de 2024 la población activa ha pasado de un 6,9% del total a un 6,1% lo que supone una reducción de aproximadamente 4.500 personas, situándose en torno a las 41.000.

La EPA informa de una reducción del nivel de ocupación de un 6,8%, equivalente a 3.000 puestos con lo que actualmente se sitúa en torno a 40.500 ocupados, un 6,5% del total de ocupados. La encuesta refleja también en este periodo una reducción del paro es del 73,5%, es decir éste ha pasado de 3.400 trabajadores a 900 en el segundo trimestre de 2024.

Seguridad Social.

En junio de 2024, el número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social pertenecientes al sector de la construcción es de 38.797, (27.234 en el régimen general y 11.563 en el especial autónomos) con lo que su peso es del 6,5%, en línea con la EPA.

Evolución de los afiliados sector de la construcción Aragón.



Desde enero de 2022, el régimen especial de autónomos se ha estancado mientras en el general el número de asalariados ha aumentado en un 9,64%.

Por divisiones de actividad en este mismo periodo se observa que el grueso del empleo lo continúan concentrando las actividades de construcción especializadas³ creciendo un 6,53% (1.532 empleos). La ingeniería civil crece un 22,35% (404 empleos) y la construcción de edificios un 4,04% (455 empleos).

Afiliados medios R. General + RE. Autónomos. Divisiones de Construcción.

ARAGÓN	41. Construcción de edificios	42. Ingeniería Civil	43. Actividades de construcción
ene-22	11.255	1.808	23.471
jun-22	11.553	1.841	24.230
ene-23	11.237	1.907	24.315
jun-23	11.413	1.907	24.814
ene-24	11.162	2.026	24.233
jun-24	11.710	2.212	25.003

Fuente: IAEST. Datos Seguridad Social

Edad de los trabajadores de la construcción.

Una característica que afecta al conjunto del mercado de trabajo de Aragón y en especial a la construcción es el envejecimiento de los ocupados.

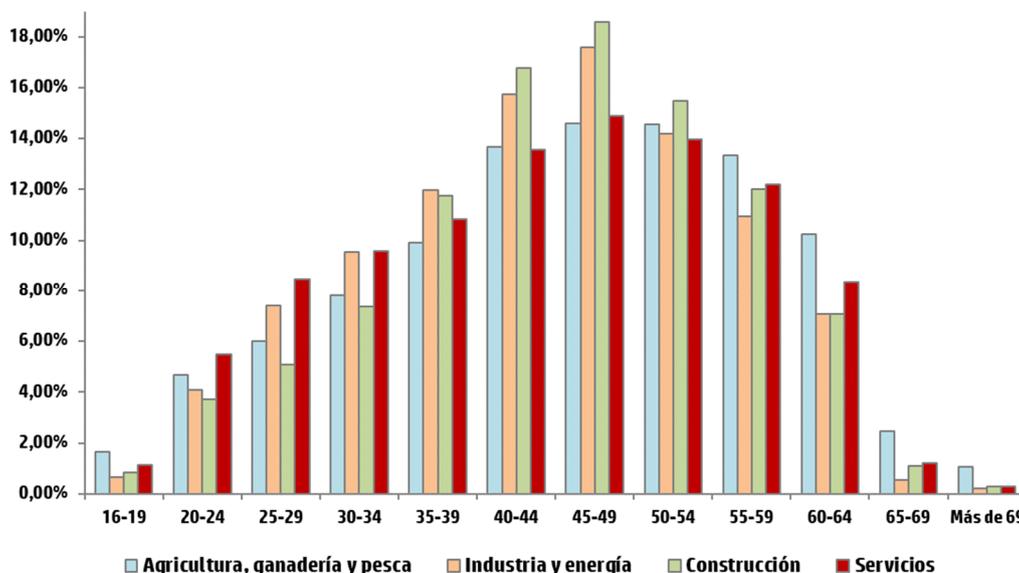
En junio de 2024 la edad más frecuente de los trabajadores de la construcción está comprendida entre los 45 y 49 años, grupo que representa el 18,39% del sector mientras, por ejemplo, en la industria, este grupo de edad supone el 17,40%.

En los tramos de edad de 50 a 54 y de 55 a 59 la construcción vuelve a registrar el mayor número de efectivos, con el 15,97% y el 12,81%, respectivamente.

El problema es la falta de reemplazo. Aunque este no es un problema exclusivo del sector, si es el que presenta menor porcentaje de jóvenes. Del total de trabajadores, tienen entre 25 y 29 años el 5,54%, y entre 30 y 34, el 7,03%. Volviendo a comparar con la industria, en ella, el peso de estos grupos de edad es del 7,67% y del 9,34%, algo mayores.

³ Demolición, preparación, perforaciones y sondeos, instalaciones eléctricas, de fontanería, aislamientos, acabados como pintura, revestimientos de suelos, construcción de cubiertas, deshumidificación, entre otros.

Afiliados por sector y grupo de edad. Aragón junio 2022.



Fuente: IAEST. Datos Seguridad Social

El rejuvenecimiento del sector también debe pasar por una mayor incorporación de la mujer. Solamente el 11,56% de los ocupados son mujeres (4.500 mujeres). La mujer representa el 22,97% de los afiliados en agricultura el 27,22% en industria y el 56,24% en servicios.

Contratación.

El número de contratos acumulados hasta mayo de 2024 en construcción es un 4,6% menor que en igual periodo del año anterior. Por secciones, ingeniería civil es la única que registra un aumento.

	ARAGÓN			Nacional		
	CONTRATOS	% s Total	Var. Anual	CONTRATOS	% s Total	Var. Anual
41. Construcción de edificios	2.501	33,6	-1,0	170.983	46,4	-5,9
42. Ingeniería Civil	413	5,6	35,4	15.338	4,2	-9,5
43. Actividades de construcción especializada	4.523	60,8	-8,9	182.295	49,5	-7,3
TOTAL	7.437	100	-4,6	268.616	100	-6,7

Fuente: Fundación Laboral de la Construcción a partir de datos SEPE. Datos acumulados hasta mayo 2024.

La reforma de la contratación ha supuesto un cambio sustancial en la reducción de la temporalidad y, por tanto, en el volumen de contratos de trabajo registrados, no obstante, entre las diez ocupaciones más contratadas en lo que va de año aparecen las ligadas con el sector.

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS EN ARAGÓN	Número de contratos	% s Total	% Var. Anual
Peones de la construcción de edificios	1.404	18,9	-8,3
Albañiles	1.300	17,5	-4,6
Electricistas de la construcción y afines	519	7,0	-11,4
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes	299	4,0	2,5
Peones de las industrias manufactureras	278	3,7	27,5
Mecánicos-instaladores de refrigeración y climatización	246	3,3	20,0
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes	227	3,1	-2,6
Fontaneros	207	2,8	8,9
Montadores de estructura metálicas	187	2,5	-14,2
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	185	2,5	-21,6

Fuente: Fundación Laboral de la Construcción a partir de datos SEPE. Datos acumulados hasta mayo 2024

Desempleo.

El número total de parados registrado en junio es de 50.016, de ellos 2.888⁴ (el 5,77%) han prestado su último servicio en empresas cuya actividad se localiza en el sector de la construcción.

En lo que va de año se registra un descenso del desempleo del 11,5%, más intenso en la construcción de edificios, 15,1%.

Actividad económica de la última empresa en la que los trabajadores prestaron sus servicios	dic-23	jun-24
41. Construcción de edificios	1.325	1.126
42. Ingeniería Civil	131	114
43. Actividades de construcción especializada	1.798	1.648
TOTAL	3.254	2.888

Fuente: INAEM.

⁴ Dato discrepante con el de la EPA del II Trimestre de 2024.

EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD.

UGT FICA Aragón viene observando desde unos años hasta ahora, principalmente desde la crisis del 2008 cierto desarraigo laboral con la profesión/sector. Personas que abandonaron la construcción y se incorporaron a otros sectores no regresan, y tampoco se han producido nuevas entradas importantes. Actualmente, de no ser por las personas migrantes que representan el 24,88% de los afiliados del sector en Aragón cuando su peso medio en el conjunto es del 14,37% (Régimen General +Autónomos), éste tendría problemas de mano de obra.

El Sindicato apuesta **por un cambio del modelo constructivo, hacia otro sistema más industrializado, que pueda mejorar los déficits del actual.**

Las razones son diversas:

➤ **Se convierte en un sector más atractivo para los nuevos profesionales. Dejar de trabajar con grandes cantidades de materiales** (hormigón, cemento, ladrillos vigas...) a veces en condiciones climatológicas extremas, y **trabajar como instalador de componentes puede incentivar a las futuras incorporaciones, lo que además permitiría rejuvenecer las plantillas.**

Los sistemas prefabricados se producen en empresas en mejores condiciones sobre todo climáticas y ambientales y se instalan en la obra con rapidez, sin perder calidad en la construcción. Este modelo también incrementa la productividad, al ajustarse a procesos estandarizados y mejorando la calidad en las terminaciones al dejar de depender de la manualidad.

➤ **Abarata el coste total de los edificios y reduce la probabilidad de sobrecostes**, por lo que el precio de venta final puede ser más competitivo, rentable para el empresario y asequible para un mayor número de ciudadanos, pues hay una importante demanda de vivienda y poca oferta.

➤ Permite la construcción de **edificios sostenibles** que mejoren la habitabilidad con un menor empleo de recursos, siendo energéticamente eficientes y utilizando materiales de bajo impacto ambiental.

La Unión Europea ha establecido requisitos en eficiencia energética, que afectarán al mercado inmobiliario a partir de 2030 y que exigirán que todas las viviendas posean como mínimo una calificación energética "E" para poder ser vendidas o alquiladas. Esta directiva debe incorporarse a la legislación española y supondrá también que deberán realizarse mejoras en muchas propiedades.

Para la consecución de la mayor parte de los objetivos, UGT FICA Aragón defiende la formación como herramienta de transición hacia este modelo y considera que la Fundación Laboral de la Construcción debe liderar este proceso y formar a instaladores de construcción, especializados en los nuevos sistemas productivos.

En cuanto a las empresas es imprescindible que elaboren un catálogo de necesidades industriales, que permitan incluir acciones formativas para orientar a las personas jóvenes que puedan estar interesadas en el sector.

A través de estos nuevos sistemas la organización confía en que puede subsanarse la deficiencia de profesionales en algunas áreas, que son imprescindibles hoy en día en las obras de construcción. Mención especial merece, la Obra pública dónde se seguirán necesitando trabajadores de construcción del modelo tradicional.

Además de estas nuevas propuestas, UGT FICA Aragón considera imprescindible:

 **Fomentar la construcción de Viviendas de Protección Oficial (VPO) tanto en régimen de propiedad como de alquiler.** Son dos sistemas compatibles para la población trabajadora, adaptable a su nivel de ingresos económicos, permitiendo optar a cualquiera de las fórmulas en función de sus necesidades familiares y vitales en el tiempo.

Este modelo no debe quedar solo restringido a las capitales de provincia, sino extenderse en al medio rural, implicando a todas las administraciones en materia de vivienda, liberando suelo público y facilitando los trámites administrativos a los municipios. Solo de esta manera se puede garantizar la instalación de mano de obra en las localidades donde se ponen en marcha importantes proyectos industriales.

 **Impulsar la rehabilitación de viviendas.** En estos momentos existe una necesidad real de rehabilitación de viviendas debido a la antigüedad del parque en casi todo Aragón y España. La inmensa mayoría de los edificios no están adaptados a la nueva normativa del código técnico de la edificación aprobado en el 2006 y reformado recientemente. Ni lo están climáticamente, ni energéticamente.

En estudios anteriores elaborados por el sindicato sobre el sector destacábamos que en la rehabilitación integral de una vivienda, se necesitan al menos tres trabajadores y otros tres gremios propios de la construcción. También hay que tener en cuenta la construcción de viviendas y obras a pequeña escala en el medio rural.

↳ **Facilitar a la ciudadanía el acceso a las distintas ayudas y subvenciones públicas** destinadas a la rehabilitación, y crear mecanismos para agilizarlas y unificarlas administrativamente, puede contribuir a dicho impulso.

Actualmente los procedimientos de acceso a las mismas son con frecuencia farragosos y disuaden de su empleo en muchos casos. A su vez los importes subvencionados tardan en llegar, con lo que los destinatarios deben cubrir inicialmente el coste de la obra.

↳ **En cuanto a las condiciones laborales del sector**, la perspectiva de salarios más altos y competitivos también significaría un elemento de atracción a la profesión, así como la mejora de las condiciones laborales. La construcción tiene un convenio colectivo estatal que es referente en asuntos como la jubilación y planes de pensiones, aún así hay que seguir mejorando en condiciones económicas y laborales.

En materia de salud laboral, hay que recordar que la construcción es uno de los colectivos que trabaja con temperaturas extremas, en especial durante el verano. UGT FICA Aragón apuesta por la posibilidad de adelantar una hora la jornada laboral en este periodo para reducir las horas de más calor al mediodía y sigue tropezando con las ordenanzas de los distintos municipios hasta ahora con escasos resultados. El sindicato seguirá reivindicando su adaptación, por lo que solicita a las administraciones locales, mayor sensibilidad con esta petición pues la salud de los trabajadores del sector está en juego.